

SESI PEMBERIGAAN  
*LOCAL BUSINESS DEVELOPMENT* (LBD)  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN  
BAGI KONTRAKTOR & PEMBEKAL  
YANG BERDAFTAR DI KEMENTERIAN  
PEMBANGUNAN

---

## ISI KANDUNGAN

1. Objektif
2. Pelan Perancangan Strategik Kementerian Pembangunan
3. Buku Prosedur Pendaftaran Kontraktor & Pembekal Kementerian Pembangunan Edisi 2020
4. Contractor Scoring Assessment (CSA)
5. LBD Circular
6. Rumusan
7. Tanggungjawab Pembina

## Objektif

Memberigakan mengenai dengan perkara berikut:

Pembangunan Perniagaan Tempatan (*Local Business Development*), Kementerian Pembangunan dalam :

- Buku Prosedur Pendaftaran Kontraktor & Pembekal Kementerian Pembangunan Edisi 2020
- LBD Circular Kementerian Pembangunan

*".... Kita mahu, jawatan-jawatan dalam industri atau sektor swasta dapat diisi, tanpa terlalu memilih atau cerewet, dan kalau berusaha, janganlah hanya pandai membuka syarikat, sedang syarikat dijalankan oleh orang asing."*

**PETIKAN TITAH**

**KEBAWAH DULI YANG MAHA MULIA PADUKA SERI BAGINDA  
SULTAN HAJI HASSANAL BOLKIAH MU'IZZADDIN WADDAULAH IBNI  
AL-MARHUM SULTAN HAJI OMAR 'ALI SAIFUDDIEN SA'ADUL KHAIRI WADDIEN,  
SULTAN DAN YANG DI-PERTUAN NEGARA BRUNEI DARUSSALAM**

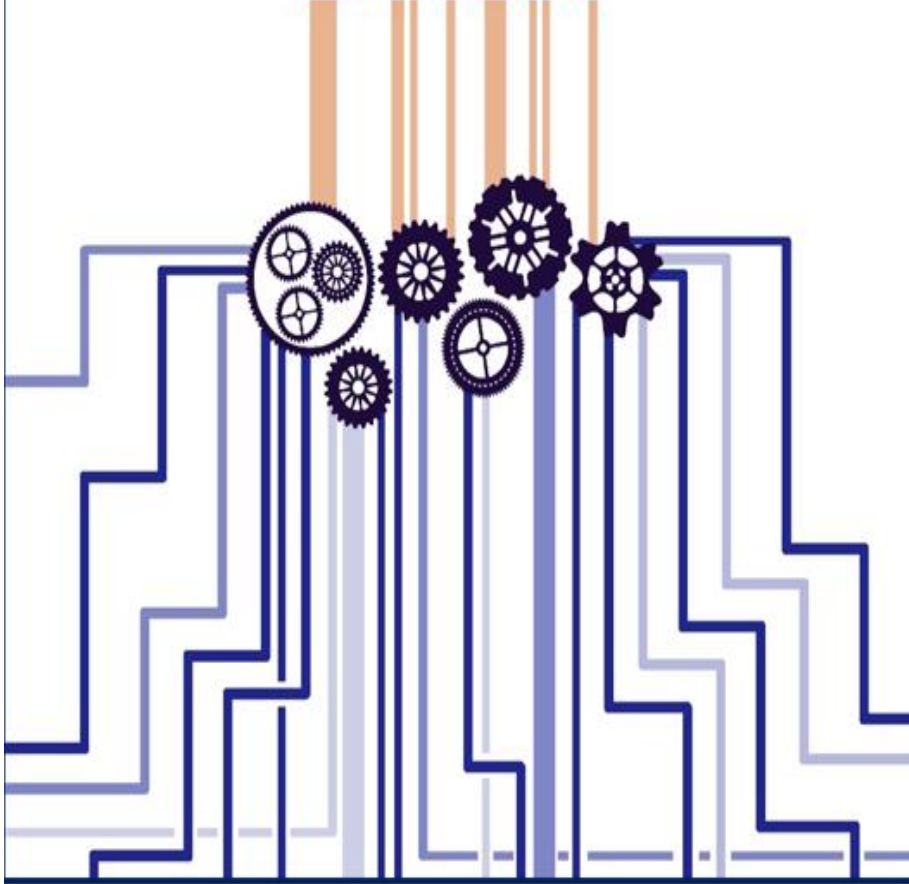
**SEMPENA MENYAMBUT  
TAHUN BARU MASIHI 2020**

اؤتوريتي كاوون باغونن دان ايندوستري قبينان

AUTORITI KAWALAN BANGUNAN DAN INDUSTRI PEMBINAAN (ABCi)



**STRATEGIC PLAN  
2018 - 2023**  
MINISTRY OF DEVELOPMENT



06



Supporting  
Local Business  
Development  
as a Pillar for  
Growth in the  
Construction  
Industry



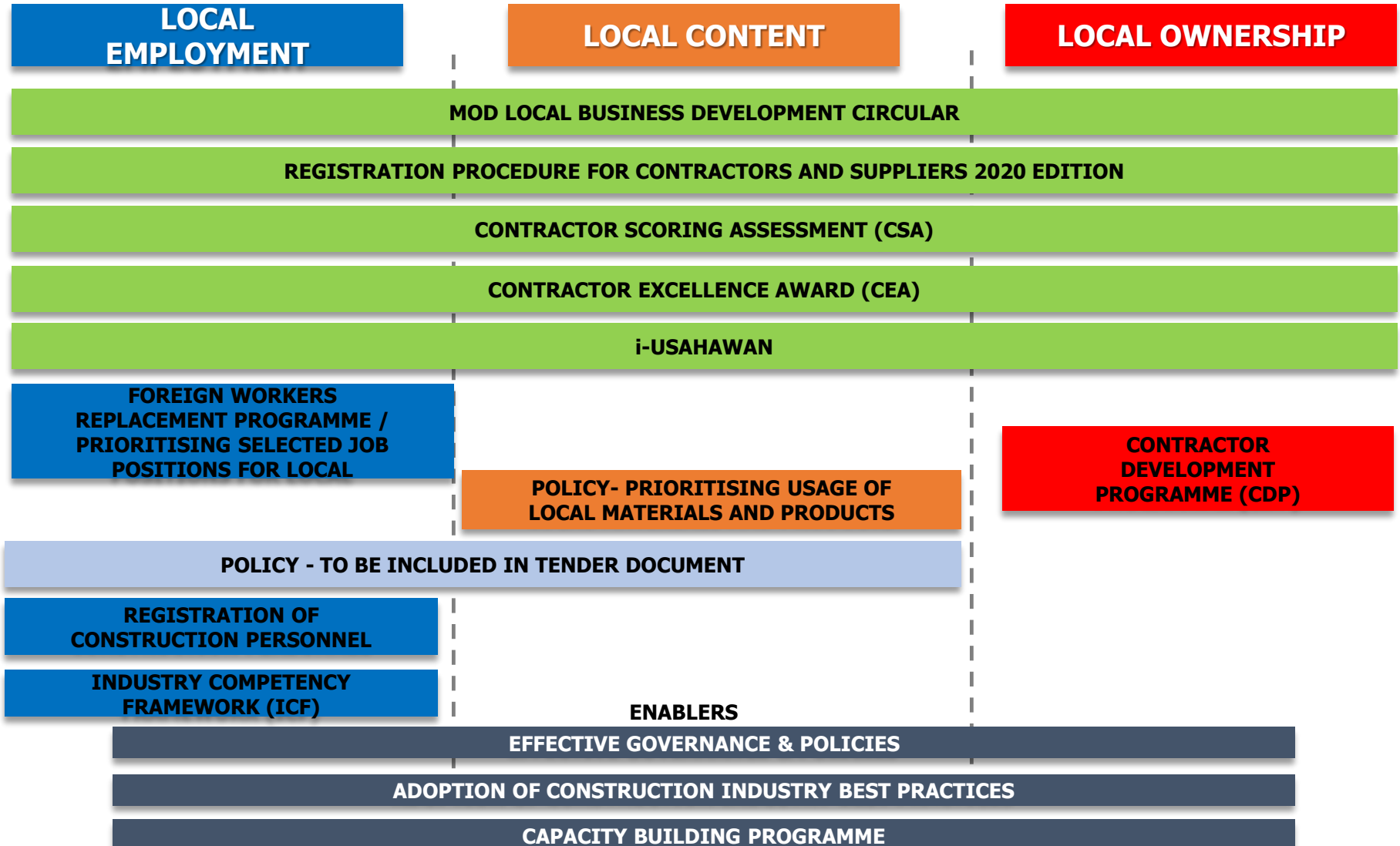
# اوتوريتي كاو لن باغونن دان ايندوستري قمبيناان

AUTORITI KAWALAN BANGUNAN DAN INDUSTRI PEMBINAAN (ABCi)

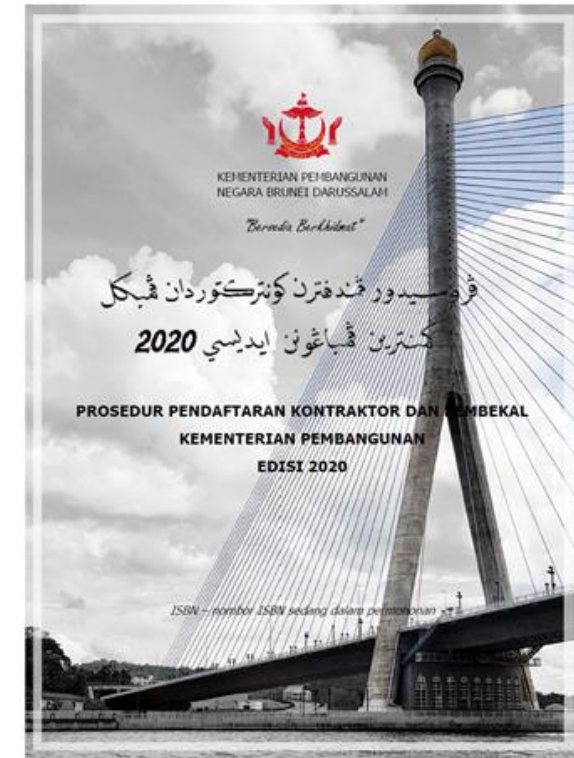


## MOD LOCAL BUSINESS DEVELOPMENT FRAMEWORK

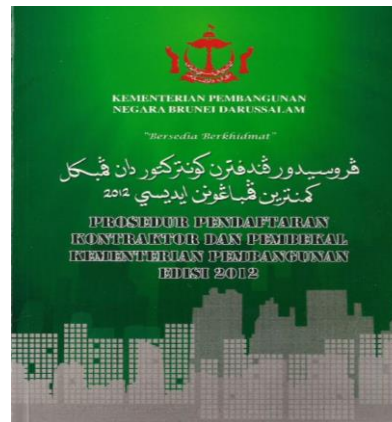
A framework developed to enhance the quality and capability of local companies to support local business development agenda and to boost active participation and involvement of locals in the industry.



BUKU  
PROSEDUR PENDAFTARAN  
KONTRAKTOR DAN PEMBEKAL  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN  
EDISI 2020



- Prosedur Pendaftaran Kontraktor dan Pembekal digunakan bagi pendaftaran Kontraktor dan Pembekal.
- Kali terakhir Prosedur Pendaftaran Kontraktor dan Pembekal dibukukan adalah pada tahun 2012.
- Pengemaskinian selaras dengan beberapa perubahan dan keperluan semasa dan termasuklah pengenalan Local Business Development
- Naskhah Buku Prosedur Pendaftaran Kontraktor dan Pembekal Edisi 2020 boleh didapati di Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan apabila ianya telah siap dicetak.





Diantara pengemaskinian yang dilaksanakan adalah :

## Syarat & Keperluan Pendaftaran

Syarikat Kontraktor hendaklah :

- berdaftar sebagai Pembina terlebih dahulu
- Memenuhi syarat-syarat pendaftaran seperti dalam Jadual A1
- Permohonan dibuat secara atas talian – Sistem Contractor Supplier Records (CSR)

## Kelas Pendaftaran

- Bermula **23 Oktober 2017** kelas pendaftaran telah dikemaskini dengan peniadaan Kelas KPB, KPME dan S.
- Hanya 6 kelas pendaftaran yang dibukakan

## Sub-Kategori Kerja

- 48 sub kategori kerja pendaftaran (11 sub-kategori telah ditiadakan dan 10 sub-kategori baru telah ditambah)
- Sebahagian sub kategori yang ditiadakan diserapkan ke sub kategori lain yang dipikirkan berpatutan

## Jadual X (Pengantungan & Pembatalan Pendaftaran)

- Syarikat boleh diambil tindakan seperti penggantungan & pembatalan pendaftaran jika Kontraktor melakukan kesalahan seperti yang terkandung dalam Jadual X
- Tempoh pengantungan adalah berbeza mengikut kesalahan yang dilakukan

## Pembangunan Perniagaan Tempatan (LBD)

- Penglibatan aktif pemilik tempatan dalam mengurus syarikat dan projek
- Penglibatan akan dinilai dari awal pendaftaran
- Kontraktor dan Pembekal dikehendaki untuk memenuhi syarat dan mematuhi arahan Kementerian Pembangunan dari masa ke semasa yang berkaitan dengan LBD

## Langkah Kementerian bagi memenuhi keperluan LBD dalam Pendaftaran Kontraktor

Menetapkan kadar minima penglibatan pemilik Rakyat Melayu Brunei (RMB) dalam syarat pendaftaran

Temuduga bagi pendaftaran baru kelas I – II  
 Dihadiri oleh pemilik tempatan

Penglibatan aktif pemilik RMB akan dinilai oleh pihak Jabatan bagi setiap projek kerajaan yang dikendalikan.

Penilaian melalui *Contractor Scoring Assessment (CSA)* yang mana pemarkahannya akan diambil kira sebagai satu kriteria dalam membaharui pendaftaran

## Apa dia *Contractor Scoring Assessment*?

- Merupakan satu penilaian prestasi kontraktor dalam melaksanakan projek/sebutharga Kerajaan

### LAPORAN SIAP KERJA

- Kualiti
- Pengurusan
- Masa
- Kesihatan & Keselamatan

### **CONTRACTOR SCORING ASSESSMENT**

- Kualiti
- Pengurusan
- Masa
- Kesihatan & Keselamatan
- Local Business Development***

- Syarikat kontraktor diperlukan untuk menghadapi jadual *local employment* dan *local content* bersama *monthly progress report* kepada Jabatan Perlaksanaan.

## JADUAL LOCAL CONTENT & LOCAL EMPLOYMENT CONTRACTOR SCORING ASSESSMENT

5ii) Sasaran Pekerjaan Tempatan : Jumlah pekerja syarikat bagi projek yang dijalankan mengikut pecahan pekerja tempatan dan pekerja bukan tempatan.

JADUAL 1

Perkara:	Laporan Pertama				Laporan				Laporan			
	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan
Pekerja Syarikat	10	20	33	80	15	26	36.6	80	28	15	65.1	80
<b>JUMLAH</b>	10	20	33	80	15	26	36.6	80	28	15	65.1	80

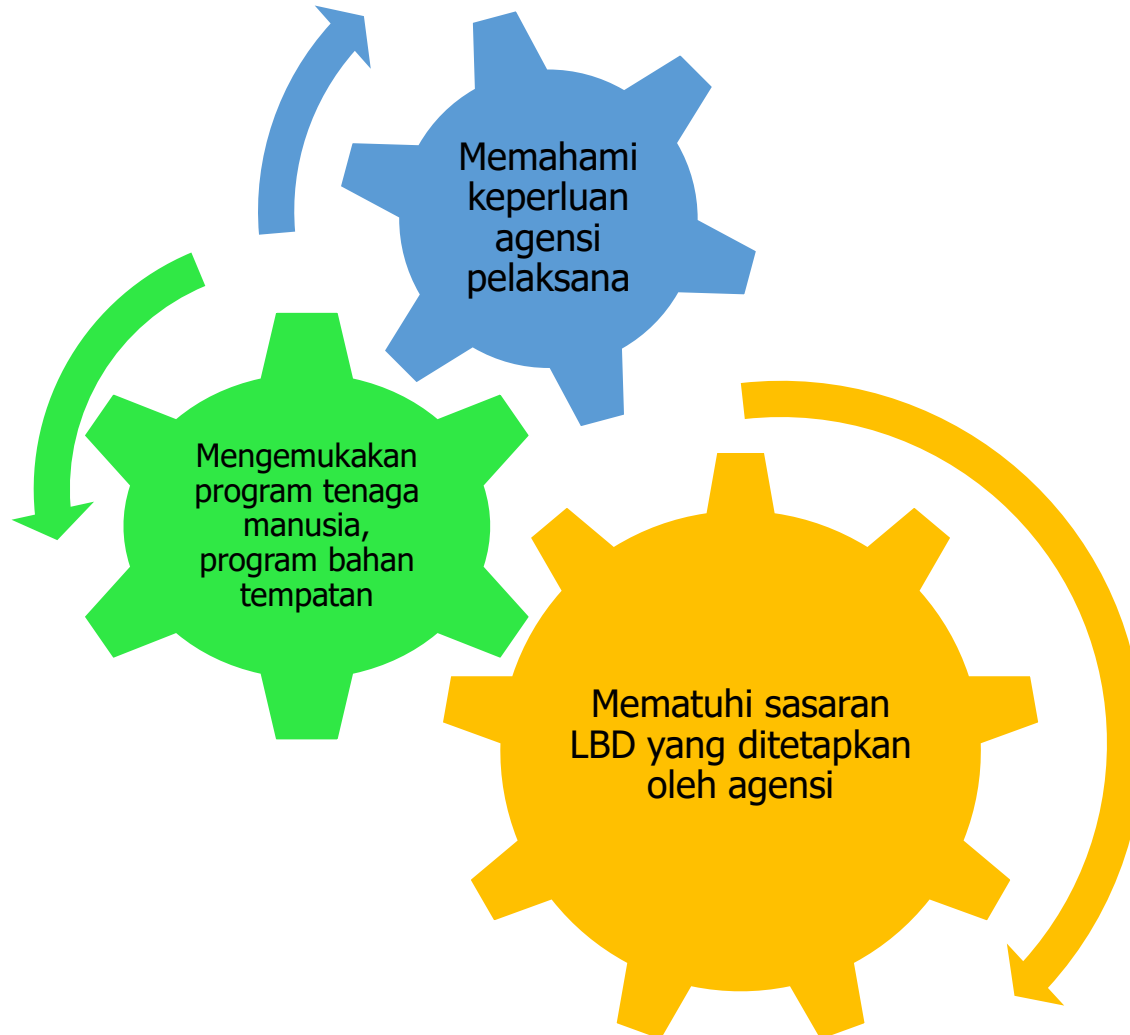
5iii) Sasaran Pengurusan : Jumlah pekerja syarikat yang terlibat dalam bahagian pengurusan /pentadbiran syarikat.

JADUAL 2

Jawatan	Laporan Pertama				Laporan				Laporan			
	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan
<b>Pentadbiran:</b>												
Pengurus	1	0			1	0			1	0		
Pembantu Pengurus	0	0			1	0			1	0		
Project Manager	2	3			2	3			3	3		
Akauntan	0	2			0	2			1	2		
Kerani / Pekerja Pejabat	1	2			1	2			3	2		
<b>JUMLAH</b>	4	7			5	7			9	7		



## PERANAN KONTRAKTOR DALAM MENINGKATKAN LBD



## Kenapa perlunya memenuhi keperluan LBD?

Memandangkan penilaian LBD akan dibuat disetiap projek kerajaan yang dilaksanakan, maka ianya akan memberi impak pada

- keseluruhan markah penilaian & prestasi syarikat
- Proses membaharui sijil pendaftaran mungkin terjejas
- Salah satu kriteria dalam penilaian tawaran/sebutharga kerajaan dimasa akan datang



## IMPAK LBD TERHADAP PEMBINA

- Pada masa ini, LBD ditekankan kepada Kontraktor yang mengikuti tawaran dan sebutharga projek kerajaan di bawah kendalian Kementerian Pembangunan sahaja.
- Ianya akan dilaratkan juga kepada Pembina yang melaksanakan projek swasta dimasa akan datang secara berperingkat.

اۆتوريتي كاؤلن باغونن دان ايندوستري قبينان  
AUTORITI KAWALAN BANGUNAN DAN INDUSTRI PEMBINAAN (ABCI)



*LOCAL BUSINESS DEVELOPMENT  
CIRCULAR  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN*

*ISSUE NO.1/2019*

## MENGENAI LBD CIRCULAR

- Mendukung Local Business Development Framework, Kementerian Pembangunan.
- Dilancarkan pada Sabtu, 23hb November 2019.
- Satu dokumen yang dikelilingkan kepada Jabatan, Divisyen dan Unit di bawah Kementerian Pembangunan mengenai keperluan LBD di dalam pendaftaran syarikat, pengendalian projek dan sebagainya.

## FOCUS UTAMA DALAM LBD CIRCULAR, KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

Tiga (3) fokus utama yang dikenalpasti dalam mendokong LBD :

1.

Penglibatan  
pemilik  
Tempatan  
(*Participation  
of locally –  
owned  
companies*)

Penglibatan aktif pemilik  
tempatan dalam  
pendaftaran &  
pengendalian projek

2.

Kandungan  
tempatan  
(*Local  
content*)

Mengutamakan  
penggunaan bahan  
atau perkhidmatan  
tempatan (local goods  
& services)

3.

Pekerjaan  
Tempatan  
(*Local  
employment*)

Membukakan peluang  
pekerjaan kepada  
rakyat tempatan

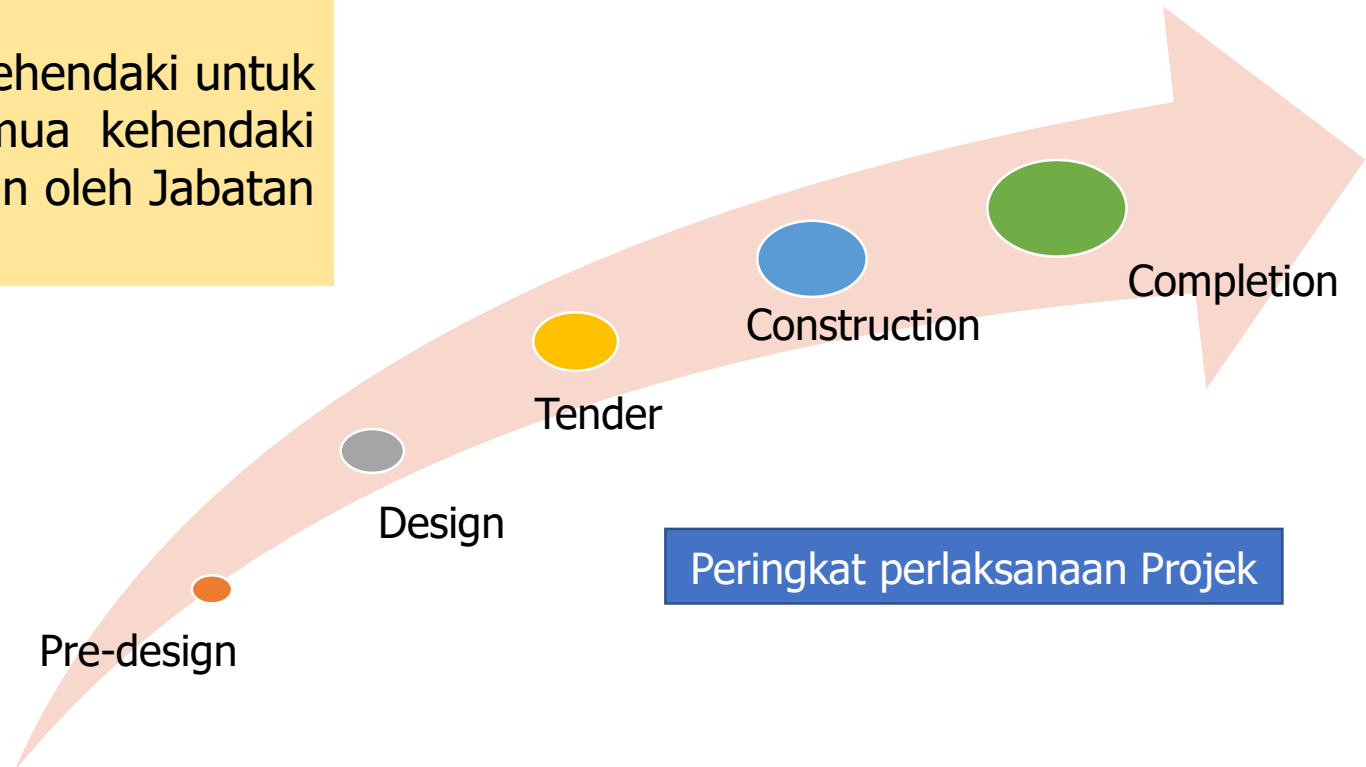
## SASARAN

**JADUAL A – CONTRACTOR REGISTRATION REQUIREMENTS  
MINISTRY OF DEVELOPMENT**

ITEMS	CLASS I	CLASS II	CLASS III	CLASS IV	CLASS V	CLASS VI
Project Limits / Project Amount	Until \$50,000.00	From \$50,000.00 until \$250,000.00	From \$250,000.00 until \$500,000.00	From \$500,000.00 until \$1,500,000.00	From \$1,500,000.00 until \$5,000,000.00	From \$5,000,000.00 and above
Types of company registration	Sole Proprietor, Partnership, Private Limited	Sole Proprietor, Partnership, Private Limited	Private Limited	Private Limited	Private Limited	Private Limited
Minimum shares hold by Rakyat Melayu Brunei (RMB)	100%	100%	80%	50%	30%	10%
<b>Local Employment Target</b>	<i>Mengikut keperluan Nisbah Tempatan Asing (NTA), Jabatan Buruh, KHEDN</i>					
<b>Local Content Target</b>	<b>&gt; 70%</b>	<b>&gt; 70%</b>	<b>&gt; 60%</b>	<b>&gt; 60%</b>	<b>&gt; 50%</b>	<b>&gt; 50%</b>
<b>Management</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>80%</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>

## INISIATIF LBD DALAM PERLAKSANAAN PROJEK

- LBD akan digunakan disetiap peringkat pelaksanaan projek.
- Kontraktor dikehendaki untuk mematuhi semua kehendaki yang diperlukan oleh Jabatan Pelaksana.



## RUMUSAN

Diharap selepas pemberigaan ini:

- ✓ PEMILIK mengambil maklum dan memahami Prosedur Pendaftaran Kontraktor dan Pembekal
- ✓ Dapat mematuhi & memenuhi kehendak LBD Kementerian Pembangunan dan bekerjasama dengan Jabatan Pelaksana.
- ✓ Peningkatan dalam;
  - penglibatan aktif pemilik tempatan
  - pengambilan pekerja tempatan
  - penggunaan bahan-bahan binaan tempatan dan pembekal tempatan
  - penggunaan sub-kontraktor tempatan

## MAKLUMAN

- ❑ 02 Januari 2019 - Sistem ***Contractor Supplier Records (CSR)*** digunakan untuk permohonan pendaftaran kontraktor, Pembina & Pembekal
- ❑ 01 September 2019 – **Sijil Pendaftaran Kontraktor, Pembina & Pembekal** dikeluarkan secara **digital**
- ❑ September 2019 – **Temuduga sebagai pra-syarat pendaftaran** bagi pendaftaran baru kelas I dan II.
- ❑ Akan datang (02 Mac 2020) - **Surat keputusan** permohonan permohonan Kontraktor, Pembina & Pembekal dikeluarkan secara **digital**



اؤتوريتي كاوون باغونن دان ايندوستري قبينان  
AUTORITI KAWALAN BANGUNAN DAN INDUSTRI PEMBINAAN (ABCI)

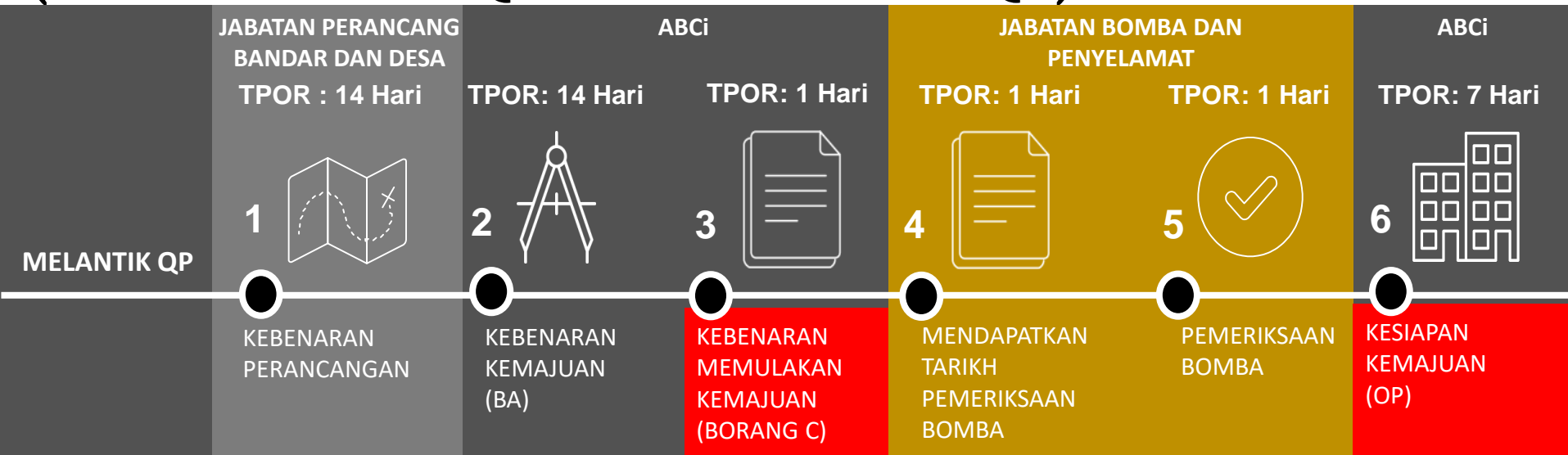


# SEKTOR KAWALAN BANGUNAN

---

## BAHAGIAN KEMAJUAN

### 6 Langkah Untuk Mendapatkan Kebenaran Kemajuan (Proses melalui Qualified Person - QP)



## TANGGUNGJAWAB PEMAJU, QP DAN PEMBINA



### PEMAJU

- Pemilik Tanah
- Pemaju
- Penyewa Premis

- Melantik QP untuk menyediakan pelan cadangan.
- Melantik Pembina untuk membuat kerja-kerja kemajuan.
- Melantik QP sebagai penyelia kerja-kerja kemajuan (jika berkenaan).



### QP

- Arkitek
- Jurutera Professional

- Menyediakan pelan cadangan kemajuan dan mendapatkan kebenaran kemajuan (BA), Borang C dan OP.
- Memastikan BCO/BCR dan garispanduan yang sedia ada dipatuhi sepanjang tempoh pembinaan sehingga bangunan siap dibina.



### PEMBINA

- Pemilik Syarikat

- Kerja-kerja kemajuan dilaksanakan mengikut pelan yang diluluskan dan selaras dengan BCO/BCR dan garispanduan yang sedia ada setelah mendapatkan Kebenaran Borang C

## TANGGUNGJAWAB PEMBINA

***Seperti yang dinyatakan di bawah Section 15, Building Control Order, 2014:***

- Kerja-kerja pembinaan **selaras dengan pelan-pelan yang telah disediakan** oleh *Qualified Person (QP) / Registered Building Draughtsman (RBD)* dan telah diluluskan di bawah Kebenaran Kemajuan (*Building Approval – BA*) oleh pihak ABCi
- Memaklumkan sebarang pelanggaran kepada Perintah Kawalan Bangunan, 2014 atau Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan, 2014 kepada pihak ABCi
- Mengesahkan kesiapan kerja-kerja tanah / bangunan kepada pihak ABCi dalam tempoh 07 hari melalui pihak QP

## TANGGUNGJAWAB PEMBINA

***Seperti yang dinyatakan di bawah Section 15, Building Control Order, 2014:***

- Memaklumkan kepada ABCi jika pembina tidak dapat melaksanakan projek tersebut lagi (bagi apa jua alasan seperti enggan atau ditamatkan oleh pemaju)
  - Dalam hal ini, pihak Pembina hendaklah menyatakan skop kerja-kerja yang sudah dilaksanakan (disiapkan)
  - Pembina yang baru dilantik hendaklah menyatakan skop kerja yang akan dilaksanakan
- Dikehendaki memberhentikan kerja-kerja pembinaan jika QP / RBD enggan melaksanakan projek tersebut atau ditamatkan oleh pemaju sehingga pemaju melantik QP / RBD yang baru

## Peringatan kepada Pembina

### Kesalahan-kesalahan yang sering didapati:

- **Melaksanakan Pembinaan sebelum mendapatkan Kebenaran Memulakan Kemajuan (Borang C)**
- Melaksanakan Pembinaan tidak mengikut pelan yang diluluskan
- Melaksanakan Pembinaan diluar bidang / kategori kerja (contoh B01 dan KA01)
- Mengakibatkan kerosakkan harta kerajaan ataupun orang ramai seperti Jalan raya dan Longkang
- Masalah-masalah kebersihan ditapak binaan
- Melaksanakan kerja-kerja Pembinaan tanpa lesen yang sah (mansuh)
- Kerja-kerja tanah yang tidak dipohonkan / tidak ada kebenaran

## Peringatan kepada Pembina

### Peringatan Tambahan:

- BCO Part IV Section 35- Pre-construction Survey
  - Hendaklah memastikan mengambil maklumat mengenai dengan tapak Pembinaan (sebelum Pembinaan dimulakan)
    - Termasuk persekitaran tapak
    - Infrastruktur

## Perlanggaran Akta

***Jika Pembina didapati tidak mematuhi Section 15, Building Control Order, 2014, maka adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, jika sabit kesalahan –***

- dikenakan suatu denda tidak melebihi \$200,000.00, dihukum penjara bagi suatu tempoh tidak melebihi 2 tahun atau kedua-duanya sekali; dan*
- berkenaan dengan pelanggaran berterusan, dikenakan suatu denda tambahan tidak melebihi \$2,000.00 bagi setiap hari atau sebahagiannya pelanggaran itu berterusan*



اؤتوريتي كاوون باغونن دان ايندوستري قبينان  
AUTORITI KAWALAN BANGUNAN DAN INDUSTRI PEMBINAAN (ABCI)



TERIMA KASIH